

Právní newsletter

04/2025



Vážené dámy, vážení pánové,

po letní přestávce Vám přinášíme **již čtvrté vydání našeho právního newsletteru**. I tentokrát se v něm dočtete o chystaných legislativních novinkách, aktuálních rozhodnutích soudů a zajímavostech z právní praxe. Zároveň bychom Vám rádi představili nového člena našeho týmu. Dále si Vám dovoluujeme v zastoupení našeho klienta nabídnout hned 4 investiční příležitosti - nemovitosti na Moravě, v Praze a v Krkonoších.

Přejeme Vám příjemné čtení a úspěšný start do podzimních dnů!

S úctou

Tým Advokátní kanceláře Vych & Partners



Veřejné zakázky na Slovensku

Zvažujete účast ve veřejné zakázce na Slovensku, nebo zastupujete klienta v přeshraničním řízení? Slovenský právní rámec vychází z unijních standardů, ale v klíčových bodech se od české úpravy liší. Tyto odlišnosti mohou mít zásadní vliv na postup i úspěch dodavatelů.

V článku jsme shrnuli hlavní rozdíly v otevřeném nadlimitním řízení – od elektronických nástrojů až po povinnosti v Registru partnerů veřejného sektoru – a doplnili praktická doporučení pro dodavatele.



ČÍST VÍCE

Flexinovela zákoníku práce

Od 1. června 2025 vstoupila v účinnost tzv. flexinovela zákoníku práce, která posílila flexibilitu pracovněprávních vztahů a umožnila větší smluvní volnost. Změny se dotkly i skončení pracovního poměru výpovědí ze strany zaměstnavatele, kde nová pravidla přinášejí jak nové možnosti, tak i povinnosti.

V článku jsme shrnuli hlavní novinky a jejich praktické dopady, které by měli znát zaměstnavatelé i zaměstnanci. Součástí je také přehled klíčových změn, jež budou hrát roli v každodenní praxi.



ČÍST VÍCE

Zákon o kritické infrastruktuře

Od 19. srpna 2025 nabyl účinnosti zákon o kritické infrastruktuře, který zavádí nové povinnosti pro subjekty v odvětvích jako je vodní hospodářství, energetika či letecká doprava. Cílem je posílit ochranu klíčových odvětví a zvýšit jejich odolnost vůči hrozbám.

V článku jsme shrnuli, jak se nová pravidla propojují se zákonem o kybernetické bezpečnosti, proč by dodatečné náklady měly být minimální a proč se i přesto vyplatí prověřit firemní procesy. Nedodržení povinností totiž může vést k významným sankcím.



ČÍST VÍCE



Další právní novinky a zajímavosti



Kyberbezpečnost v civilním letectví a její právní rámec

Bezpečnost počítačových a informačních systémů byla v poslední době významným tématem, zejména s ohledem na rychlý rozvoj moderních technologií. To potvrdilo i přijetí nového zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti. V článku jsme se zaměřili na oblast civilního letectví, které je zvláště zranitelné vůči kyberútokům, a na důsledky nedostatečné ochrany systémů.

[ČÍST VÍCE](#)

Jak lze řešit dopad skokového růstu cen energií?

V posledních letech jsme zažili výrazné otřesy na trhu s energiemi, způsobené zejména válkou na Ukrajině a růstem cen plynu v Evropě. Tento vývoj se promítl i do právní sféry a zasáhl podnikatele po celém světě. V článku jsme se zaměřili na otázku, zda mohou dodavatelé energií žádat soudy o úpravu smluv a jak k tomu přistoupil Nejvyšší soud ve věci 33 Cdo 889/2024.

[ČÍST VÍCE](#)

Novela energetického zákona

Od 1. srpna 2025 vstoupila v účinnost novela energetického zákona, která výrazně posílila práva všech spotřebitelů i podnikatelů přímo vůči dodavatelům energií. V článku jsme se zaměřili na nejdůležitější změny – snížení smluvní pokuty při předčasném ukončení smlouvy, nová pravidla pro rychlejší reklamace i zavedení takzvaného indexu zajištěného obchodníka.

[ČÍST VÍCE](#)



Nové nemovitostní příležitosti

V zastoupení našeho klienta **nabízíme k prodeji čtyři atraktivní nemovitosti**, které představují zajímavou investiční příležitost.



Olomouc – Grégrova 9

Nemovitost v žádané části Olomouce, aktuálně pronajatá a využívaná jako mateřská



Olomouc – Horní náměstí 1158

Prestížní adresa přímo v centru Olomouce. Objekt je v soukromém vlastnictví a v

škola s nájemní smlouvou do 6/2026. Díky své poloze v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a poptávkou po bydlení nabízí možnost přestavby na rezidenční projekt. Objekt je však možné využít i pro komerční účely, například jako sídlo společnosti.

Základní parametry:

- Pozemek: 889 m²
- Zastavěná plocha: 268 m²
- Užitná plocha: 662,55 m²
- Zahrada: 621 m²



Praha 10 – Benešovská 40

Administrativní budova na rozhraní Vinohrad a Vršovic, která je kompletně dlouhodobě pronajata. Díky blízkosti metra a dobré dopravní obslužnosti představuje stabilní investici s atraktivním výnosem. Součástí objektu je technické zázemí v 1PP, garáže i venkovní parkovací plochy s přístupem z ulice Ruská. Dispoziční řešení umožňuje efektivní využití pronajímatelných celků a podporuje zájem různých nájemců.

Základní parametry:

- Pozemek: 1 073 m²
- Zastavěná plocha: 729 m²
- Užitná plocha: 2 374 m²
- Další plochy: 344 m²

současnosti slouží jako kanceláře s nájemní smlouvou do 12/2025. Stabilní výnos z nájmu z něj činí atraktivní investici, přičemž do budoucna nabízí možnost konverze na bytové jednotky. Lokalita i dispozice zároveň umožňují zřízení reprezentativního sídla společnosti.

Základní parametry:

- Pozemek: 272 m²
- Užitná plocha: 707,77 m²
- Zastavěná plocha: 272 m²



Vrchlabí – Horská 109

Areál společnosti TRIGA v atraktivní horské lokalitě u skiareálu Herlíkovice. V současnosti zahrnuje administrativní, skladovací a výrobní prostory, maloobchodní jednotky včetně půjčovny a servisu lyží a také 7 bytových jednotek. Do budoucna nabízí možnost přestavby na rezidenční apartmány, po kterých je v této lokalitě vysoká poptávka. Díky rozloze a dispozicím je vhodný pro rezidenční i komerční účely.

Základní parametry:

- Pozemek: 8 645 m²
- Zastavěná plocha: 1 565 m²
- Užitná plocha: 3 225 m²
- Další plochy: 4903 m²

V případě Vašeho zájmu o bližší informace k nabízeným investičním příležitostem se, prosím, obraťte na **JUDr. Ing. Jana Vycha** (jan.vych@ak-vych.cz, +420 777 863 863), který Vám zprostředkuje veškeré další informace k těmto projektům.

KONTAKTUJTE NÁS



Ze života v advokátní kanceláři

Na závěr tohoto newsletteru bychom Vás chtěli seznámit s naším novým kolegou, **Mgr. Davidem Šnajdrem**, advokátním koncipientem.

David je absolventem Právnické fakulty Západočeské univerzity v Plzni (Mgr. 2025). Během studia strávil semestr na Technische Universität Dresden, kde se věnoval právu duševního vlastnictví. Praktické zkušenosti získal mimo jiné na Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, Státním zastupitelství v Plzni a v advokátní praxi.

V naší kanceláři se specializuje na **občanské a obchodní právo, vymáhání pohledávek a právo duševního vlastnictví**.

Kromě češtiny hovoří také anglicky a německy.

Jsme rádi, že se stal součástí našeho týmu, a srdečně ho u nás vítáme!

ČÍST VÍCE



Z našich sociálních sítí





Advokátní kancelář Vych & Partners, s.r.o.

JUDr. Ing. Jan Vych, advokát

+420 222 517 466

office@ak-vych.cz

Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2 – Nové Město



DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ



DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ



DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ